

## Érd Kiváló lakás kerthasználattal

103 000 000 HUF

MODERN, ERKÉLYES LAKÁS SAJÁT KERTTEL ÉS TEREMGARÁZZSAL  
ELADÓ ÉRD CSENDES RÉSZÉN!

Érd egyik nyugodt, családbarát részén kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, világos, erkélyes lakást egy mindössze 5 lakásos, igényes társasház első emeletén.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik modern, alacsony fenntartású és valóban élhető otthont keresnek - kompromisszumok nélkül.

A lakás elosztása:

- tágas, amerikai konyhás nappali étkezővel
- 2 külön nyíló hálószoba
- fürdőszoba + külön WC
- 2 erkély, melyek egész nap világossá és élhetővé teszik a tereket

Ami igazán kiemeli a kínálatból:

- kis lakásszámú, csendes társasház (összesen 5 lakás)
- modern, szigetelt téглаépület
- rendkívül alacsony fenntartási költségek
- H-tarifás hűtő-fűtő klíma (kedvező villanyszámla)
- redőny + szúnyogháló minden nyílászárón
- praktikus beépített gardrób
- modern IKEA konyhabútor
- saját kertrész kb.70nm
- teremgarázs-beálló
- 2 külön tároló

Az emeleten mindössze 2 lakás található, így a nyugodt, privát ...



**Ács Szilvia**

+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

□□□	396071
Type	□□ - □□□□□□
□□	79 m <sup>2</sup>
□□	6 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	90 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2020
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

