

## Máriakálnok Duna part

112 000 000 HUF

Egyszintes családi ház, duplatelken, közel a Dunához és a természethez

Csendes környezetben, Mosonagyarád mellett található ez a jó állapotú 135 m<sup>2</sup>-es egyszintes családi ház. A 2 300 m<sup>2</sup>-es duplatelken található lakóépülethez tartozik egy 35 m<sup>2</sup>-es terasz, valamint mellett megtalálható még egy melléképület, egy fatároló és egy kerti kiülő.

A lakóépület téglából épült és kapott egy 20 cm-es külső szigetelést, a műanyag nyílászárók 3 rétegűek és redőnnyel, valamint szúnyoghálósval rendelkeznek.

A lakóépületben megtalálható egy előszoba, egy légtérben a nappali- étkező rész, konyha, 4 szoba, 2 fürdőszoba – az egyik káddal, a másik zuhannyal – egy háztartási helyiség és egy vendég WC.

Az épület fűtését egy pelletkazán biztosítja padlófűtésen keresztül, roppant kényelmes és gazdaságos kialakításban, de lehetőség van egy kandalló kiépítésére is. A melegvízről egy 180 literes bojler gondoskodik.

Az ingatlan rezsiköltsége nagyon kedvező. A területen lehetőség van több autó parkolására is. A kert füvesített és a telek hátsó része enyhén lejtős. A locsolás egy kúton keresztül biztosított.

Az ...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

□□□ 395670

Type □□ - □□□□

□□ 135 m<sup>2</sup>

□□ 5 □□

□□ 1150 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ No

□□□□ 2010

