

Gárdony

96 000 000 HUF

Vh-004818. Gárdonyban, a Strand utcában, a Velencei-tó szomszédságában kétszintes, részlegesen felújított, összesen 160m²-es, önálló családi ház 420m²-es telken eladó!

Az ingatlan összközműves, az 1980-as évek elején épült B30-as falazattal, beton födémmel, stabil szerkezettel. Az elmúlt évek során a ház tetőszerkezete felújításon esett át és lemez tetőfedéssel lett ellátva, szinte minden helyiség nyílászárója cserére került és elektromos redőnyök lettek felszerelve, illetve több helyiségben a burkolatok cseréje megtörtént.

A fűtést újszerű Baxi gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, a melegvíz ellátásról új gázbojler gondoskodik. A tetőtérben található 1db klíma. Villanyhálózat: 20A.

Az alsó szinten garázs, fürdőszoba, WC, kamra, nappali teraszkapcsolattal, konyha-étkező található. Az emeleti szinten pedig 2 erkély, fürdőszoba, tároló helyiség került kialakításra, illetve egy tágas „nappali”, mely helyén eredetileg 2 szoba állt, így akár a fenti életrész egyszerűen visszaalakítható többhálószobássá.

A tetőtér jelenleg kihasználatlan.

A telek 420m², saroktelek, teljesen körbekerített, ...



Kovács Dávid

+36-30-562-3282

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

395609

Type 00 - 0000

160 m²

40 m²

4 00

420 m²

00

000

Tégla

00000000

000000

000000 Yes

000 Yes

000 1980

Inner height 2.7 m

