

## Pécs Pécs-Vasas

49 900 000 HUF

Pécs-Vasas, központi de mégis csendes részen, 166 négyzetméteres tehermentes családi ház, eladó kiváló adottságokkal.

### ALSÓ SZINT:

- egy szoba
- konyha-étkező
- zuhanyzó
- külön WC

### FELSŐ SZINT:

- három külön nyíló szoba
- közlekedő
- fürdőszoba WC

### TETŐTÉR:

-kialakítása az új tulajdonosra vár, saját elképzelése szerint.

Az ingatlan egy 633 négyzetméteres összközműves telken helyezkedik el, amelyen gyümölcsfák és egy téglával kirakott pince is található. A 30 négyzetméteres garázból közvetlenül is bemehetünk az alsó szintre.

A ház két külön bejárattal rendelkezik, a belső lépcsőházból mindkét szint elérhető valamint a tetőtér is.

Az optimális hőérzetet a gázfűtés illetve a vegyes tüzelésű kazán biztosítja, amely külön kazánházba helyezkedik el.

A nyílászárók cseréje nagy részben megtörtént, két rétegű műanyag nyílászárókra.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, mivel pár perc sétára található, óvoda, iskola, gyógyszertár, buszmegálló.

Ha szeretne egy saját házat Pécs-Vasason, akkor ne habozzon hívni .

..



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

395603

Type 00 - 0000

00 166 m<sup>2</sup>

00 12 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 633 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 00000000

00 000000

000000 No

0000 Yes

0000 1972

00 Dél

Inner height 2.6 m



