

**Baja**

12 000 000 HUF

Baja, Mártonszállási városrészén, Tanya Eladó.  
A 82m<sup>2</sup>-es ingatlanban: 3 szoba, konyha, ebédlő, fürdő, wc, gardrób.  
2023-ban a fürdő teljes felújításon esett át, akadálymentes  
tusolóval. A teljes vízhálózat újra lett csövezve. A fürdő, az ebédlő,  
a kis szoba új ablakokat és a bejárati ajtó is új, cserélt. Egyéb  
felújítás is várható.  
Fűtés: kandallóval.  
A telek: 2200m<sup>2</sup>, négy részre tagolt. Udvar, kert, állattartásra  
alkalmas ólak, kis saját akácos. A másik utcáról is bejárható , oda  
akár másik családi ház is építhető.  
Ha nyugodt, családias környezetben szeretne élni, akkor ez az  
ingatlan Önre vár!

□□□	395541
Type	□□ - □□
□□	82 m <sup>2</sup>
□□	9 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	2200 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□
□□	□□□□
□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1970
□□	Nyugat
Inner height	2.2 m



**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

