

## Kerepes

165 000 000 HUF

Modern otthon. Privát kert. Nyugodt mindennapok. Van az a ritka érzés, amikor egy ház már az első pillanatban rendezettnek, átgondoltnak és szerethetőnek érződik. Ez a 2020-ban épült önálló ikerházfél pontosan ilyen. Csendes, igényes környezetben található, saját, parkosított kerttel, nagy terrasszal és olyan kényelmi megoldásokkal, amelyek hosszú távon is valódi otthonná teszik.

A ház 119 m<sup>2</sup>-es, jól élhető elosztással:  
tágas nappali - étkező - konyha egy légtérben  
3 külön nyíló szoba  
gardrób  
háztartási helyiség  
külön WC  
fürdőszoba

A nagy üvegfelületek miatt a ház világos és barátságos, a közel 2,9 méteres belmagasság pedig tovább növeli a térérzetet.

A nappali előtt egy közel 50 m<sup>2</sup>-es terasz található, részben fedett kialakítással, ami szinte plusz élettérként használható tavasztól őszig.

A kert rendezett és valóban használható:

parkosított környezet  
automata öntözőrendszer  
kialakított medencehely  
9 m<sup>2</sup>-es tároló kisház  
elektromos kapu  
fedett gépkocsi-beálló két autónak  
Ez az a kert, ahol jó érzés időt ...



**Berkéné Szűcs Judit**

+36-70-575-9155

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

□□□ 395485

Type □□ - □□□□

□□ 120 m<sup>2</sup>

□□ 50 m<sup>2</sup>

□□ 4 + 2 □□

□□ 500 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Ytong

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2020

□□ Délkelet

Inner height 2.8 m

