

## Monorierdő Monorierdő

75 000 000 HUF

FIATALOS, MODERN IKERHÁZ MONORIERDŐ CSENDES UTCÁJÁBAN - IDEÁLIS CSALÁDI OTTHON!

Monorierdő egyik nyugodt, barátságos utcájában eladó egy most épülő ikerház nagyobbik fele, amely tökéletes választás lehet akár 2 gyermekes családok számára is.

Főbb jellemzők:

- Amerikai konyhás nappali
- 3 külön nyíló hálószoba
- Fürdőszoba káddal
- Praktikus, jól átgondolt elrendezés
- Előtér a kényelmes érkezéshez

Külső tér:

- Saját, nyugodt kert
- 10 m<sup>2</sup>-es terasz - tökéletes pihenéshez vagy baráti összejövetelekhez

- Saját bejárati udvar, autóbeállási lehetőséggel

Műszaki tartalom:

- Téglalapítás, 12 cm-es szigeteléssel
- Nyereg tető cserép borítással
- Tetőtér nem beépíthető, de praktikus tárolásra alkalmas
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- biztonsági bejárati ajtó
- Elektromos redőny kiállások előkészítve
- Burkolatok szabadon választhatók megadott keretösszegeken belül
- Korszerű fűtés: Modern hőszivattyús rendszer, kényelmes padlófűtés az egész házban
- H-tarifás villanyóra

A konyhabútor nem része az árnak - így teljesen saját ízlésed szerint ...

395180

Type 00 - 0000

00 80 m<sup>2</sup>

00 10 m<sup>2</sup>

00 1 + 3 00

00 530 m<sup>2</sup>

00 00

00 00

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2026

00 Kelet

Inner height 2.7 m



**Czvitkovicsné Tóth Tünde**

+36-30-236-7079

t.tunde@gdn-ingatlan.hu



