

## Felsőpáhok Központi

130 000 000 HUF

Ez a kétszintes, 320 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi ház (2014-ben épült) Felsőpáhok csendes részén található. A 3104 m<sup>2</sup>-es telek mindössze 3 km-re helyezkedik el a hévízi termáltótól.

A földszinten tágas előszoba, nappali, két hálószoba, WC, fürdőszoba, gardrób, háztartási helyiség, étkező, konyha, kamra és egy grillezőterasz található.

Az emeleten előtér, nappali, két hálószoba, erkély, konyha-étkező, két fürdőszoba, tárolóhelyiség és egy fitnessterem kapott helyet.

A téglalapítású lakóház műanyag nyílászárókkal rendelkezik, háromrétegű üvegezéssel, redőnyökkel és szúnyoghálóval felszerelve. A fűtést gázkazán biztosítja padlófűtéssel, amelyet napelemrendszer és klímaberendezés egészít ki. Emellett három esztétikus cserépkályha is rendelkezésre áll kiegészítő fűtésként.

Az ingatlanhoz tartozik egy melléképület kerti eszközök tárolására, valamint egy pavilon is. A gondozott kertben egy szép kerti tó és egy saját erdőrész található, amely panorámás kilátást nyújt a környező tájra és Hévízre.

Parkolási lehetőség biztosított az udvarban található fedett beálló alatt, valamint az épület előtt is. A teraszon grill ...

|       |                     |
|-------|---------------------|
| □□□   | 395156              |
| Type  | □□ - □□□□           |
| □□    | 320 m <sup>2</sup>  |
| □□    | 6 □□                |
| □□    | 3104 m <sup>2</sup> |
| □□    | □□                  |
| □□    | □□□                 |
| □□    | Tégla               |
| □□    | □□□□□□              |
| □□    | □□□□□□              |
| □□□□□ | No                  |
| □□□   | Yes                 |
| □□□   | 2014                |



**Ács Szilvia**

+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu



