

## Pákozd Pákozd központjában

199 000 000 HUF

Vip-002660. Velencei tó északi részén, Pákozd központjában teljesen felújított, összesen 210m<sup>2</sup> alapterületű étterem és panzió eladó!

Főútvonal melletti elhelyezkedésének köszönhetően kiváló láthatósággal és reklámértékkel bír, bicikli út mellett, könnyen megközelíthető helyen található.

A vendéglátóhely földszintjén egy tágas vendégfogadó tér-étkező, bárpult, női és férfi mosdó, melegkonyha és egyéb kiszolgáló helyiségek kaptak helyet, az emeleten pedig négy (2db 4 ágyas és 2db 3 ágyas), önálló fürdőszobás apartman, illetve egy takarító helyiség került kialakításra.

Jellemzők:

- telekterület: 2041m<sup>2</sup>
- 2017-ben teljeskörű felújításon esett át
- teljesen gépesített melegkonyha
- kiépített riasztó és biztonsági kamerarendszer
- minden helyiség klimatizált
- térkővel burkolt tágas terasz (15-20 asztalnak)
- 2db kemence (egy beltéri, egy kültéri)
- földszint akadálymentesített (külön mosdó)
- sokférőhelyes vendégparkoló
- igényesen kialakított fedett terasz (35m<sup>2</sup>) nagy borospincével (55m<sup>2</sup>), mellékhelyiségekkel

Az ingatlan jelenleg bérbe van adva.

...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

□□□

395124

Type

□□ - □□□ - □□□□

□□

2 041 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□

2016

