

## Nemeskolta

59 900 000 HUF

395020

Vas vármegyében, Szombathelytől 17 km-re Nemeskoltán, eladó egy 2002-ben épült, három szintes családi ház.

Type 00 - 0000

A 38-as porotherm téglából, épült, remek belső kialakítású ingatlan földszintjén amerikai konyhás nappali, 3 szoba, kamra, előszoba, fürdőszoba és wc került kialakításra. A teljes ház alatt szuterén van, ahol 2.70 a belmagasság. Kazánház, fatároló, konditerem és szauna található. Az összes közművel ellátott szint remek lehetőséget biztosít a kikapcsolódásra vagy vállalkozás céljára, sokoldalúan használható.

00 130 m<sup>2</sup>

00 18 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 1000 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglá

00 000000

00 000000

A tetőtér igény szerint beépíthető, közművek elérhetőek ezen a szinten is.

000000 Yes

A ház fűtését gázkazánnal, vegyes tüzeléssel vagy akár a falra szerelhető villanypanelel is megoldható. Villany 3\*16 Amper  
A házhoz tartozó sarok telek 1000 m<sup>2</sup>, gazdálkodásra, vállalkozásra lehetőséget biztosít.. Az udvaron egy két gépjármű tárolására alkalmas fedett beálló építése folyamatban.

000 Yes

Az ingatlan a település központjában épült, a közelben élelmiszerbolt, buszmegálló, sportcsarnok található.

000 2002

00 Délkelet

Amennyiben egy remek szerkezetű, jó elosztású gyorsan költözhető házat keres akkor hívjon és nézzük meg együtt.

Inner height 2.8 m



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)



