

## Szeged Béketelep kedvelt részén

129 900 000 HUF

IDE CSAK KÖLTÖZNI KELL!!

Béketelep kedvelt részén eladó ez a '80-as évek végén épült, de 2024-ben teljes körűen felújított családi ház 658 m<sup>2</sup>-es telken.

A főépület 100 m<sup>2</sup>, nappali + 2 hálószobás, nagy gardrob szobával, különleges hangulatú, modern fürdőszobával, gépesített praktikus konyhával és a szülői hálóból nyíló hangulatos terasszal.

A 2 éve megtörtént felújítás mind műszaki, mind esztétikai megújulást jelentett, aminek során napelem is került az épületre, 3 rétegű üvegek kerültek az ablakokba és a homlokzatra 10 cm, a földemre 24 cm szigetelés került, így a ház rezsije nagyon alacsony. A melléképületben található egy fűtött szoba wc-vel, egy tároló illetve egy 60 m<sup>2</sup>-es garázs.

Az udvar szépen parkosított, különleges növényekkel díszített, az öntözéshez fűrt kút áll rendelkezésre.

Az ingatlan teljes berendezéssel eladó, ami a vételárban benne van.

A tehermentes ingatlan rövid határidővel költözhető.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Czvitkovicsné Tóth Tünde**  
**+36-30-236-7079**

t.tunde@gdn-ingatlan.hu

□□□ 394611

Type □□ - □□□□

□□ 170 m<sup>2</sup>

□□ 10 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

□□ 658 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1987

Inner height 2.7 m

