

**Csévharaszt Fejezze be ízlése szerint!**

37 000 000 HUF

Eladó Csévharaszton: ÖNÁLLÓ 54,5 M2-ES, 2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ, 818 M2 TELEKKEL

A felújítás 2025-ben indult, a LÉNYEGES MŰSZAKI ELEMEEK korszerűsítése már megtörtént, a belső befejező munkák (BELSŐ BURKOLATOK, BELTÉRI AJTÓK) az új tulajdonosra várnak.

Főbb műszaki jellemzők - KÉSZ FELÚJÍTÁSI ELEMEEK:

- FELÚJÍTOTT VILLAMOS HÁLÓZAT: 1x25A + FI RELÉ
- FELÚJÍTOTT VÍZHÁLÓZAT
- FÖDÉMSZIGETELÉS
- MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK
- ÚJ KONDENZÁCIÓS GÁZCIRKÓ, ÚJ RADIÁTOROS HŐLEADÁS
- TETŐ: CSERÉPLEMEZES FEDÉS, alatta TŰKÖRFÓLIA

Elhelyezkedés és helyi szolgáltatások - PRAKTIKUS MINDENNAPOK:

- ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE: Csicsergő Napközi otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde kb. 280 m
- ISKOLA: Balla Károly Általános Iskola - a falu központjában
- BUSZMEGÁLLÓ: Csévharaszt, Petőfi Sándor utca (585, 586, 587-es járatok Monor felé)
- BEVÁSÁRLÁS: helyi kisebb élelmiszerüzletek és GYÓGYSZERTÁR; nagyobb bevásárlás MONORON (TESCO, PENNY, ALDI) kb. 10-15 perc autóval

Közlekedés - GYORS KAPCSOLAT MONORHOZ ÉS BUDAPESTHEZ:

- MONORI VASÚTÁLLOMÁS: autóval kb. 10-12 perc ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

394609

Type 00 - 0000

00 55 m<sup>2</sup>

00 48 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 818 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 1970

00 Nyugat

Inner height 2.7 m





Látványterv