

**Budapest XIX.** ☐☐

66 900 000 HUF

Első lakás a XIX. kerületben - ideális választás az Otthon Start Programhoz

Megvételre kínálok a XIX. kerületben, a Zrínyi utcában egy 53 m<sup>2</sup>--, 2 + 1 félszobás, tehermentes panellakást. Az ingatlan azonnal költözhető állapotban van, így kiváló lehetőség első lakást keresőknek vagy fiatal pároknak.

A lakás egy 10 emeletes, liftes, rendezett társasház 6. emeletén található. A környék csendes, parkos, mégis jól megközelíthető, így ideális választás azok számára, akik nyugodt, de városi környezetben szeretnének élni.

Elrendezés - jól alakítható terek  
A 2 + 1 félszobás kialakítás rugalmasan alkalmazkodik az élethelyzethez:

a nappali tágas közösségi térként funkcionál,  
a félszoba kényelmes hálószobának ideális,  
a harmadik szoba használható dolgozószobának, gyerekszobának vagy gardróbnak.

Helyiségek:

előszoba (5,8 m<sup>2</sup>)  
konyha  
közlekedő (4,1 m<sup>2</sup>)  
külön fürdőszoba és WC  
hálószoba (9,3 m<sup>2</sup>)  
nappali (18,3 m<sup>2</sup>)

Műszaki állapot

Az ingatlan az elmúlt években több felújításon esett át:

2022-ben műanyag, több rétegű ...



**Czvitkovicsné Tóth Tünde**  
**+36-30-236-7079**

t.tunde@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	394595
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	53 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	20500 HUF
Duplex	No

