

Táplánszentkereszt

128 000 000 HUF

392992

Remek befektetés! Két önálló helyrajzi számon nyilvántartott, masszív ipari-lakó komplexum egyben eladó.

Type 00 - 0000

Helyszín: Szombathely szélén fekvő Táplánszentkeresztben (közvetlen kijutással a 87-es főútra)

00 470 m²

00 55 m²

00 11 + 1 00

Eladásra kínálunk egy ritka adottságokkal rendelkező ingatlanegyüttest az osztrák határ logisztikai kapujában. Az ingatlan különlegessége a kettős hasznosítás és a rendezett jogi háttér: a birtok fizikailag egy egységet képez, de jogilag már két külön helyrajzi számon (HRSZ) szerepel.

00 2122 m²

00 00

STRATÉGIAI ELŐNY: MIÉRT EZ A LEGJOBB KONSTRUKCIÓ? Ez a felosztás maximális pénzügyi és jogi rugalmasságot biztosít az új tulajdonosnak:

00 0000

00 Téglá

00 00000

1. Azonnali likviditás: Bármikor értékesítheti az egyik felét (pl. a telephelyet), miközben megtartja a másikat (a házat), anélkül, hogy hosszú telekalakítási eljárásokra kellene várnia.

00 00000

000000 Yes

2. Optimalizált cégstruktúra: A két HRSZ lehetővé teszi, hogy az egyik ingatlant magánszemélyként, a másikat céges eszközként vásárolja meg (pl. telephelybérlet, költségelszámolás).

000 Yes

000 1995

3. Fejleszthetőség: Párhuzamosan futtatható két külön építési vagy felújítási projekt.

00 Délnyugat

Inner height 2.8 m

AZ INGATLAN ...



Gombos Ernő

+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu



