

Budapest IV. ☐☐

123 600 000 HUF

☐☐☐

392508

Újpest kertvárosában eladó egy 350 m<sup>2</sup>-es telken álló, összesen 207 m<sup>2</sup> alapterületű, önálló családi ház!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

207 m<sup>2</sup>

☐☐

4 + 1 ☐☐

☐☐

350 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

Az ingatlan jelenleg három különálló lakrészre tagolódik, így ideális befektetésnek is: a részek külön-külön bérbe adhatók, de igény esetén kisebb ráfordítással egybenyithatók, így akár egy nagy család számára is kényelmes otthonná alakítható.

A ház 2000-ben teljes körű felújításon esett át, melynek során:

- a felső szint ráépítése megtörtént,
- a teljes villamoshálózat korszerűsítve lett,
- új nyílászárók kerültek beépítésre.

Az ingatlanhoz két kültéri beálló (telken belül) és egy fedett garázs is tartozik.

☐☐☐☐☐

Yes

Továbbá rendelkezésre áll egy pince, valamint egy külön kamrahelyiség is.

☐☐☐

Yes

☐☐☐

2000

☐☐

Délnyugat

A ház per- és tehermentes, azonnal költözhető, akár gyors birtokba adással.

Inner height 3 m

A környéken minden adott a kényelmes mindennapokhoz: bevásárlóközpont, piac, üzletek, éttermek, kávézók, parkok, orvosi rendelők, gyógyszertárak, óvodák, iskolák és több közintézmény is megtalálható a közelben.



**Kovács Dávid**

+36-30-562-3282

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

