

## Körmend

100 000 000 HUF

Eladó vagy kiadó vendéglátó-ipari komplexum!  
Eladásra vagy bérbeadásra kínálunk, kizárólag a GDN Ingatlanhálózat kínálatában, egy kiemelkedő adottságokkal rendelkező, többfunkciós ipari ingatlant, amely jelenleg működő cukrász- és finompékáru üzemből, valamint egy 200 m<sup>2</sup>-es, teljesen kialakított éttermi egységből áll. Az ingatlan kialakítása és infrastruktúrája azonnali üzleti hasznosítást tesz lehetővé.

Befektetési szempontból kiemelt előnyök: Összes alapterület: 1200 m<sup>2</sup>

Éttermi egység: 200 m<sup>2</sup> vendégtér + illemhelyiségek  
Ipari rész: jelenleg is működő termelőüzem (cukrász, finompékáru)  
Professzionális konyha: minden, nagy volumenű működéshez szükséges helyiséggel felszerelve (előkészítők, főzőkonyha, mosogatók, raktárak), alkalmas rendezvények, lagzik, bálók, catering és ipari főzés teljes körű kiszolgálására.  
Rugalmas hasznosíthatóság: vendéglátás, rendezvénykonyha, főzőkonyha, gyártás, élelmiszeripari üzem, raktár vagy logisztikai központ.

Kiváló megközelíthetőség, ipari és szállítmányozási célokra is optimális.

Miért jó befektetés?  
Több lábon álló üzleti modell kialakítható.  
Azonnal működtethető ...



**Kovács Dávid**

+36-30-562-3282

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	391204
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	1 200 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	1980
□□	Délnyugat
Inner height	3 m

