

Budapest XVI. ☐☐

189 000 000 HUF

NAGYCSALÁDOSOK FIGYELEM! – Tágas, masszív családi ház eladó Mátyásföldön!

Budapest XVI. kerületében, Mátyásföld egyik legkedveltebb részén, az Újszász utcában kínálok megvételre egy háromszintes, nettó 205 m²-es családi házat, 1242 m²-es, parkosított, összközműves telken!

Az 1982-ben épült, masszív szerkezetű ház 38-as téglafalazattal, vasbeton födémmel és cserépfedéssel készült, 3x25 amper áramerősséggel ellátva.

A ház folyamatosan karbantartott, az elmúlt években több korszerűsítés is történt. 2010-ben nyílászárócsere, 2021-ben fűtéskorszerűsítés.

A ház elosztása:

- Földszint: tágas nappali működő rusztikus kandallóval, étkező, konyha, fürdő, külön WC, műhely, garázs és pincelejáró.

- Emelet: 4 külön nyíló szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, valamint beépíthető padlástér.

- Pincszint: igazi különlegesség — egy borozó jellegű társalgó, tárolók és a gépészet kapott helyet.

A kert rendezett és gondozott, folyton termő gyümölcsfákkal, szerszámtárolóval, valamint egy különálló, zöldség-gyümölcs tárolására alkalmas pincével.

Az ingatlan kiváló ...



Berkéné Szűcs Judit

+36-70-575-9155

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

388468

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

230 m²

☐☐

23 m²

☐☐

5 ☐☐

☐☐

1242 m²

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

Yes

☐☐☐

1982

☐☐

Délnyugat

Inner height 2.8 m

