

Pécel

99 000 000 HUF

Pécelen a Százsorszép utca 61. szám alatt 1009m²-es telken, újonnan épülő nettó 99,66 m² hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak!

A bal oldali ikerfél elkelt!

Az ingatlanok 30-as Nútfedéres téglafalazóelemből épülnek, fa födémmel. A tető héjazata antracit síkcserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a földem 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A teraszok alatt tároló kerül kialakításra.

Klíma előkészítés is készül.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 5000 Ft/m²
- Meleg burkolat 5000 Ft/m²
- Fürdőkádból vagy Zuhanyzó: 60.000.- Ft
- Beltéri ajtók br. 50.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- 60db szerelvény /konnektor, kapcsoló, tv, internet/
- Kábeltevé: Előkészítés
- Kapumozgató ...



Czvitkovicsné Tóth Tünde
+36-30-236-7079

t.tunde@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|--------------------|
| □□□ | 388119 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 100 m ² |
| □□ | 15 m ² |
| □□ | 4 □□ |
| □□ | 504 m ² |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 2025 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |

