

## Táplánszentkereszt

39 000 000 HUF

□□□ 387800

Type □□ - □□

□□ 1 466 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

A "TELEPHELY" - Építési Telek + Csarnokváz  
Azonnal hasznosítható fejlesztési terület kiépített infrastruktúrával.

- Telek: 1.466 m<sup>2</sup>
- Felépítmény: 80 m<sup>2</sup> szerkezetkész melléképület (befejezésre vár, raktárnak/műhelynek ideális).

- Logisztika: 175 m<sup>2</sup> mélyrétegű betonozott udvar, amely elbírja a nehézgépjárműveket is + fedett dupla kocsibeálló.

- Parkosított oázis: A terület hátsó része pihenőkert szökőkúttal és bő vízzel fűt kúttal.

- Beépíthetőség: További 146 m<sup>2</sup>-es családi ház vagy ikerház építésére alkalmas.(építési telek)

### AZ ÚJ KONSTRUKCIÓ ELŐNYEI

- Tiszta jogi háttér: Nem kell várni a földhivatali megosztásra, azonnal lehet szerződni külön-külön is.

- Finanszírozási szabadság: Az egyik ingatlanra felvett hitelből finanszírozható a másik fejlesztése, vagy az egyik rész eladása fedezheti a felújítást.

- Rugalmas hasznosítás



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

