

## Szentgotthárd

99 900 000 HUF

□□□ 387439

Szentgotthárd határában, csendes falusias környezetben, nagy méretű építési telek eladó.

Type □□ - □□

□□ 17 936 m<sup>2</sup>

A területen felújítandó 60 m<sup>2</sup>-es parasztház és 60 m<sup>2</sup>-es gazdasági épület található.

□□ □□

Építhető: családi ház, 4,5 m magas homlokfalú épületek.

Övezet: falusias jellegű lakóövezet

Víz: telken, lakó és gazdasági épületen belül, vezetékes víz

Gáz: lakóépületben

Csatorna: telken belül

Villany: telken belül, lakó és gazdasági épületen belül

Tájolás: ÉK - DNY

Környék: csendes, jó közlekedéssel,

Az ország nyugati csücskében, Szentgotthárd várostól 5 percre, csendes, forgalommentes környezetben, gyönyörű panorámával az osztrák dombokra, eladó egy 17.936 m<sup>2</sup> telek, távol a fő út zajától.

Az ingatlan, 5+1, különböző méretű telekből tevődik össze, amelyek egymás mellett helyezkednek el.

Egyben szeretné a tulajdonos értékesíteni a területet.

Gépjárművel 10 percre van a határátkelő Ausztriába, negyedóra Szlovéniába. A közelben, 20-30 km távolságon belül, több termál fürdőhely is található. 20 km-re Loipersdorf fürdő mellett, golfpálya .

..



**Gombos Ernő**

+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu



