

## Sülysáp

110 000 000 HUF

383527

Sülysápon a Viola utcában a Melegvölgyi lakóparkban , 380 m<sup>2</sup>-es telken, újonnan épülő nettó 98,8 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel és 30,25 m<sup>2</sup>-es garázzsal rendelkező, 3 szoba + nappalis csodálatos panorámával rendelkező önálló családi ház eladó.

Type 00 - 0000

00 129 m<sup>2</sup>

00 25 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 380 m<sup>2</sup>

00 000000

00 00

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2025

00 Délnyugat

Inner height 2.7 m

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épült, mindkét szinten E gerendás vasbeton födémmel.

A tető héjazata barna terrán betoncserep , a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a vízszintes födém 25cm táblás kőzetgyapot szigeteléssel lett ellátva.

Hét légkamrás argon gázzal töltött 3 rétegű üvegekkel szerelt melegperemes Salamander nyílászárók kerütek beépítésre, 76mm-es tokszerkezettel. A beépített rejtett tokos szigetelt alumínium redőnyök elektromosak.

A fűtést és a hűtést 6kw-os split rendszerű daikin hőszivattyús rendszer látja el, padlófűtéssel és mennyezet hűtés-fűtéssel. A használati melegvizet is a hőszivattyú szolgáltatja indirekt tartállyal.

A két autó befogadására alkalmas garázst elektromos hörmann ajtóval látták el.

A biztonságról nyitás és mozgásérzékelőkkel szerelt riasztórendszer gondoskodik.

Minőségi beltéri ajtók, ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu



