

Budapest III. ker. Irányáron!**57 900 000 HUF**

Jó beosztású, dupla erkélyes lakás Békásmegyer hegy felőli oldalán!

Megvételre kínálunk egy 7. emeleti, 52 m²-es lakást a III. kerület kedvelt, hegy felőli oldalán, korszerű, panelprogramon átcsatott társasházban. Az épület műszaki és pénzügyi állapota rendezett, a közös terek tiszták, a lakóközösség csendes és kedves.

A lakás két külön erkélye ritka adottság ebben a kategóriában, az egyik a nappaliból, a másik a hálósobából közelíthető meg. A délnyugati tájolás miatt a természetes fény a nap nagy részében jelen van. A panoráma nyitott, zöld irányba néz, míg a belső terek átláthatóan és élhetően vannak tagolva. Az átlag feletti méretű konyha akár étkezőként is funkcionálhat.

A lakás műszakilag és esztétikailag is jó állapotban van. A beépített erkély plusz tárolóként vagy dolgozósarokként is hasznosítható.

A környék ellátottsága rendkívül jó: tömegközlekedés, bevásárlási lehetőségek, orvosi rendelők, óvodák és iskolák könnyedén elérhetők. A lakás elhelyezkedése csendes, mégis a közlekedés minden tekintetben kiváló.

Hívjon bizalommal!
SID

Ár	382939
Type	Panel - 7. emelet
Terület	56 m ²
Hasznos terület	7 m ²
Építési év	2000
Állapot	Átlagos
Panel	Panel
Építési költség	150000000 HUF
Építési költség	15000 HUF
Építési költség	No
Építési költség	No
Építési költség	No
Építési költség	1982
Építési költség	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Építési költség	15000 HUF
Duplex	No

**Ács Szilvia**
+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

