

## Katafa Katafa utca

45 990 000 HUF

Eladó ikerház Katafán.

Körmentdtől mindössze 10 km-re, Zalaegerszeg, Szombathely, Szentgotthárd, valamint az osztrák és szlovén határ közelében eladó egy 2 lakásos ikerház Katafa központjában.

Az ingatlan két, külön bejáratú, egyenként kb. 85 m<sup>2</sup>-es lakásból áll, mindkettő félig alapincézett, saját mérőórákkal és közművekkel. A lakások igény szerint egybenyithatók, a tetőtér beépíthető. Mindkét lakás 2 szobás + nappalis, fűtésüket fatüzelésű kazán biztosítja.

Az egyik lakásban korábban üzlet működött, így akár vállalkozásra is alkalmas. Több generáció együttélésére, kiadásra vagy kombinált lakó- és üzleti célra is kiváló választás.

A telek 6370 m<sup>2</sup>-es, ebből kb. 800 m<sup>2</sup> kerített udvar, gyümölcsfákkal (alma, körte). Garázsok, gazdasági épületek és egy kisebb erdő is tartozik hozzá - a fűtéshez szükséges fa innen is biztosítható.

Katafa egy csendes, nyugodt kis falu, rendezett környezettel, barátságos lakóközösséggel ideális azoknak, akik békés vidéki életre vágnak, mégis jó közlekedési lehetőségekkel a környező városok felé.

CSOK igényelhető, így kisgyermekes családoknak, vagy gyermeket tervezőknek is ideális lehetőség.

Ne hagyd ...

□□□	382880
Type	□□ - □□□□
□□	170 m <sup>2</sup>
□□	4 m <sup>2</sup>
□□	5 + 1 □□
□□	6370 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1965
□□	Délnyugat
Inner height 2.8 m	



**Kovács Dávid**

+36-30-562-3282

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

