

Törökbálint**119 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK, A MEGTEKINTÉS CSAK EGYEZTETETT IDŐPONTBAN LEHETSÉGES! Törökbálint és XXII. kerület határán, a Mechanikai Művek ipari területén, UTCAFRONTOS nettó 162,18 m² hasznos alapterülettel rendelkező, jelenleg üzlethelyiségként működő ingatlant kínálok eladásra.

Fontos kiemelni, hogy a terület össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető bármilyen járművel !

Az ingatlanhoz tartozó saját kizárólagos használatú telekrész nagysága 383 m², amely magába foglalja az üzlet előtt lévő saját parkolóhelyeket is.

Az üzlet jelenleg csiszolástechnikai szaküzletként funkcionál kb. 20 éve, igény esetén a vállalkozás átvehető, a cég is megvásárolható.

Az ingatlan jó állapotúnak mondható, legutóbbi nagyobb esztétikai és műszaki felújításának éve 2007-ben történt, de kisebb munkálatok / fejlesztések / karbantartások folyamatosan voltak.

Homlokzati nyílászárók műanyag 2 rétegű, nyeregterítő szerkezet kialakítás lemeztetővel, újszerű Ariston kombicirkó fűtés, ipari áram, stb.

Fűtése radiátoros hőleadással megoldott, Prímagáz 5 köbméteres föld feletti tartályról.

Külön mérőórákkal rendelkezik, ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**j.szucs@gdn-ingatlan.hu

□□□

382749

Type

□□ - □□□□

□□

162 m²

□□

383 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□

1960

Inner height 3.1 m

□□□□

21750 HUF

