

Budapest XXII. ☐☐ Többgenerációs családi ház!**139 900 000 HUF**

XXII. kerület Baross Gábor telep - Budatétény határán elhelyezkedő, 674m²-es rendezett telken lévő, jelenleg 3 generációra kialakított, 232m²-es hasznos alapterületű, 3 nappalival, 6 szobával, 3 fürdőszobával, terasszal és pincével rendelkező, önálló családi házat kínálunk eladásra.

A földszint egy része és a pince eredetileg 1960-ba épült, sósúti kőből.

Tégla falazattal az 1976-2000-es évekig az ingatlan több bővítésen és felújításon is átesett, mely keretein belül 8 cm-es dryvit hőszigetelést kapott, a földszinten 2 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, a többi ablakok faszerkezetűek, redőnyökkel és szúnyoghálós felszereltek. A zárófedőmen 15 cm-es kőzetgyapot hőszigetelésnek köszönhetően a belső mikroklíma rendkívül kellemes, párázódás egyáltalán nincs.

Az ingatlan fűtéséről a pinceszinten egy gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal kiépítve.

Telken egy belüli betonozott, fedett autóbeálló került kialakításra.

A földszint jelenleg két külön bejáratú lakrészre osztott, egy 93 m²-es és egy 32.5 m²-es, az emeleten pedig egy 107 m²-es lakrész került kialakításra.

...

**Boda László****+36-30-773-8281**

l.boda@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	382684
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	232 m ²
☐☐	16 m ²
☐☐	8 + 1 ☐☐
☐☐	674 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1960
☐☐	Északnyugat
Inner height	2.7 m

