

Budapest XIII. ☐☐**79 800 000 HUF**

☐☐☐

382678

Eladó egy különleges kis ház a XIII. kerület szívében, a Dózsa György úti metrómegállótól mindössze 3 perc sétára!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

44 m²

Ez az önálló, teljesen felújított ház igazi ritkaság a belvárosban: saját kerttel és kocsibeállósával rendelkezik, így tökéletes választás azoknak, akik nyugalomra vágnak a pezsgő városi élet közepén.

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

A ház szinte teljes újjászületésen esett át: 44 m²-es

☐☐

Tégla

Teljes szerkezeti felújítás az alapoktól

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

20 cm vastag hőszigetelés minden irányban

☐☐

☐☐☐☐☐☐

Vadonatúj tetőszerkezet

Gáz-cirkó padlófűtés korszerű kombi kazánnal

☐☐☐☐☐☐

Yes

Hűtő-fűtő klíma

☐☐☐

Yes

Elektromos redőnyök

☐☐

No

Teljesen új víz-, gáz- és villanyvezetékek

☐☐☐

2025

3 rétegű, légkamrás nyílászárók

☐☐

Délkelet

A belső tér is minden részletében átgondolt és igényes:

– Modern, beépített gépekkel felszerelt konyhabútor (hűtő, sütő, főzőlap, mikró, mosogatógép)

Inner height

3 m

– A hálósobában teljes falat beborító, plafonig érő, 3 méter széles beépített szekrény biztosít bőséges tárolóhelyet

Duplex

No

Ez a kis ékszerdoboz ideális otthon lehet egyedülállóknak, pároknak vagy akár befektetőknek is, akik értékelik az igényesen kialakított, városi, de mégis ...

**Gombosné Hajnal Gyöngyi****+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

