

Budapest XXII. ☐☐**37 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben Nagytétény csendes kertvárosi részén, eladásra kínálok egy nettó hasznos 49 m² alapterülettel rendelkező, 2 szobás házrészi lakást.

A teljes telek területe 560 m², amelyen 2 db. főépület található, egyik épületben 3 különálló lakás került kialakításra, a másik épületben pedig 1 db. lakás található.

Mindegyik lakás egymástól teljesen szeparált, külön bejárattal rendelkeznek.

Az eladásra kínált lakás külön saját gáz és villanyórával felszerelt, vízfogyasztás almérő alapján kerül elszámolásra.

Mindegyik lakáshoz tartozik egy saját tároló, az eladásra kínált lakáshoz tartozó tároló kb. 4 m².

Az épület alatt található egy kb. 56-60 m²-es pincerész is, amely közös használatban van többi lakóval.

Az ingatlan tájolása D-Ny, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

A lakás fűtését konvektorok biztosítják, összesen 3 db., meleg víz ellátás gázmelegítőről biztosított.

Az ingatlan igény szerint felújítandó.

Fontos kiemelni, hogy az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, de rendelkezik ügyvéd által készített Használati Megosztási Szerződéssel ...

**Gombos Ernő**
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

382648

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

☐☐

49 m²

☐☐

2 ☐☐

☐☐

560 m²

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Vegyes falazat

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

Yes

☐☐☐

1940

☐☐

Délnyugat

Inner height

3.2 m

