

Budapest II. ☐☐ BUDALIGET**319 000 000 HUF**

--- EZ AZ A HELY, AZ A HÁZ, AZ A TELEK, AHOL JÓ ÉLNI ---

BUDALIGET CSENDES UTCÁJÁBAN TALÁLHATÓ EZ A RENDKIVÜLI INGATLAN**120 NM ALAPTERÜLET, 3 SZINTEN ÉS 30 NM ÖNÁLLÓ KISHÁZ****... ÉS TARTOZIK HOZZÁ EGY FANTASZIKUS KERT.****A HÁZ**

2000-ben épült, 2020-ban korszerűsítve lett. Cserélve lettek a nyílászárók, a lépcsőház üvegfa, 15 cm-s külső szigetelést és a földem korszerű hab szigetelést kapott.

A ház fűtése gázcirkó kazánnal megoldott, padlófűtés hőleadókkal, ill. van egy 120 literes víztárolós villany bojler is.

A nappaliban a kandalló nem csak hangulatért felel, kellemes hőmérsékletet is biztosít.

Az energiahatékonyság érdekében a tetőn 6 kW napelem lett felszerelve.

A ház elrendezése az alaprajz szerinti.

GARÁZS SZINT:

- dupla garázs
- tágas előszoba
- toalett
- kamra
- gépészeti helyiség
- tároló helyiség
- nagy tároló / wellness / hobbi szoba

A garázs emelkedő nélkül megközelíthető, azonban ez a szint csak szuterén ablakokkal rendelkezik.

FÖLDSZINTI LAKÓSZINT

- amerikai konyha ...

**Boda László**
+36-30-773-8281l.boda@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	382593
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	390 m ²
☐☐	71 m ²
☐☐	8 ☐☐
☐☐	783 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2000
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

