

**Budapest III. ker.****89 000 000 HUF**

Kiváló befektetési lehetőség Óbudán – újszerű lakás stabil hozammal

Megvételre kínálok egy 2 szobás, újszerű állapotú lakást a III. kerület egyik legkeresettebb részén. Az ingatlan egy 2015-ben épült, jogilag és anyagilag rendezett társasház 2. emeletén található. Az épület modern kialakítású és jól karbantartott, a lakókörnyezet igényes és rendezett.

Befektetésre tervezve:

Az ingatlan kiváló megtérülési lehetőséget kínál hosszú távú kiadás esetén, amely a jelenlegi piaci viszonyok mellett éves szinten akár 4-6%-os hozamot is eredményezhet. A lakást jelenleg megbízható bérlők lakják, akik szívesen maradnának, így az új tulajdonos azonnali bevételre számíthat.

Az ingatlan értéke a dinamikusan fejlődő lokációnak és az épület korszerű állapotának köszönhetően hosszú távon is folyamatosan növekszik. Az Óbudai Egyetem közelsége és a kiváló közlekedési adottságok garantálják, hogy a lakás keresett marad a bérlők körében.

Minőség és kényelem egyben:

A lakás belső udvarra néz, így csendes, nyugodt környezetet biztosít, a délkeleti tájolás pedig egész nap világos tereket garantál. A tágas szobák és ...

**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ár           | 382572            |
| Type         | Ár - Átlagos      |
| Terület      | 49 m <sup>2</sup> |
| Épület       | 3 m <sup>2</sup>  |
| Építés       | 2 Átl             |
| Építés       | Átl               |
| Építés       | Átl               |
| Építés       | Tégla             |
| Építés       | Átlagos           |
| Építés       | Átlagos/Átl       |
| Átlagos      | Yes               |
| Átlagos      | No                |
| Átlagos      | No                |
| Átlagos      | 2015              |
| Átlagos      | Délkelet          |
| Inner height | 2.7 m             |
| Átlagos      | 11000 HUF         |
| Duplex       | No                |

