

Dunavarsány

88 300 900 HUF

Családi ház a Ráckevei-Duna partján!  
Ide csak költözni kell!

Közvetlen vízparti, teljeskörűen felújított és berendezett, saját stéggel rendelkező "ékszerdobozt" kínálunk megvételre.

Az ingatlan a 80-as évek elején, téglából épült, 2024-ben teljeskörűen felújították és berendezték, a bútorok, konyhai gépek, tv-ék, textiliák, lámpák, suppok, kerékpárok, jakuzzi, szauna a vételár részét képezik ahogy a fotókon látható.

Az ingatlan nettó 59 nm alapterületű 220 nm-es telken.

Fűtés: 2 db hűtő-fűtő klima,  
Melegvíz: okos villanybojler,  
Gázcsanak az udvarban.

A ház befektetésnek is kiváló. Szálláshely engedéllyel rendelkezik, 6 fő számára kiadható, üzemeltető céggel meglévő szerződés van.

- Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:
- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
  - jogi háttér,
  - földhivatali ügyintézés,
  - energetikai tanúsítvány ügyintézése,
  - a vevő számára ingyenes az ingatlanközvetítés.

Várom szíves megkeresését.



**Kovács Dávid**  
**+36-30-562-3282**  
[d.kovacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:d.kovacs@gdn-ingatlan.hu)

|              |            |
|--------------|------------|
| Ár           | 382481     |
| Type         | EE - EEEEE |
| EE           | 59 m²      |
| EE           | 10 m²      |
| EE           | 2 EE       |
| EE           | 220 m²     |
| EE           | EE         |
| EE           | EE         |
| EE           | Tégla      |
| EE           | EE         |
| EE           | EEEEEE     |
| EEEEEE       | Yes        |
| EE           | Yes        |
| EE           | 1981       |
| EE           | Nyugat     |
| Inner height | 2.3 m      |

