

Budapest XI. ☐☐**82 900 000 HUF****ELADÓ 11.KERÜLETBEN, NAPPALI+2 HÁLÓSSÁ ALAKÍTHATÓ DUNAI PANORÁMÁS LAKÁS 10MM-ES LOGGIÁVAL.**

Az 59 nm-es jelenleg 2 szobás lakás, az épület 6. emeletén található, ahová lifttel jutunk fel. Az infrastruktúra jó, a közelben több busz és villamos is közlekedik. Pár perc sétával elérhető a Savoya park, ahol elintézhjük hivatalos ügyeinket és bevásárlásainkat.

A 2022-ben átadott 7 emeletes épület, forgalmas, több sávú út mellett helyezkedik el, de a tájolásának, és a kiváló nyílászáróknak köszönhetően, ez a lakásban nem zavaró. Jelenleg a nappali és a konyha egy légtérben van, de le lehet választani, illetve az eredeti tervek szerint két háló lenne a mostani egy helyett. Ez az állapot is könnyen visszaállítható. A nappaliból nyíló konyhában beépített konyhabútor található, indukciós tűzhellyel, sütővel elszívóval, és extra méretű mosogatóval. A modern nyílászárók hang, és hőszigetelő 3 rétegű üveges ablakok, redőnnel, szúnyoghálós elektromos vezérlővel vannak ellátva. A padlófűtés, és hűtés központi hőszivattyúval üzemel. A lakás duplakomfortos, van külön WC kézmosóval, és a mellette lévő tágas fürdőben kád, tusoló, WC és bidé is megtalálható. ...

**Gombos Ernő**
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	382261
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	59 m ²
☐☐	10 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2022
☐☐	Déli nyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	23000 HUF
Duplex	No

