

Sülysáp

65 000 000 HUF

□□□

382237

Type

□□ - □□□□

□□

94 m²

□□

18 m²

□□

4 □□

□□

827 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2025

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Sülysápon a Határ 65. szám alatt , 1583m²-es telken, 827 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel, nettó 93,62 m²-es három szoba + amerikai konyha nappalival rendelkező, energiahatékony új építésű családi ház eladók!

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz.

A tartószerkezeti falak 30-as Viablokkból, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

-Hidegburkolat: 4000 Ft.-/m²

-Melegburkolat: 4000 Ft.-/m²

-Beltéri ajtók: 50.000.Ft.-/db

-Fürdőká: 50.000.- Ft.-

-Csaptelepek: 15000.- Ft.-/db

Magasabb árú választás is ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu



