

Velence Téliestett nyaraló**54 500 000 HUF**

4801. Velencefürdőn a számozott utcákban, csendes kertvárosi övezetben, nappali + 3 hálószobás, elektromos Home fali ventilátoros fűtőtestekkel fűthető, hőszigetelt, egész évben is lakható, 52 m2 nettó alapterületű, riasztóval szerelt hétvégi ház, teljes bútorzattal, 19 m2-es terasszal, 550 m2-es parkosított, gondozott telekkel, a kert végében dupla lemez garázzsal eladó.

A meglévő, 80-as években épült faház tartófalait megtartva, a nyaraló 2014-ben lett bővítve favázas könnyűszerkezetes épülettel. Új zsindelyfedésű tető készült, megújult a teljes vezetékhálózat, hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, 7 cm-es külső hőszigetelés került a falakra, a vázszerkezetben 6 cm kőzetgyapot szigetelés található. Az áramhálózat 1*32 A erősségű, vezérelt árammérővel a bojlerhez. Ár: 54,5 Mft

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

□□□	382182
Type	□□ - □□□□
□□	61 m ²
□□	19 m ²
□□	2 + 2 □□
□□	550 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1980
□□	Délnyugat
Inner height	2.3 m

