

**Érd Toszán hangulat, vintage stílus****289 000 000 HUF**

Eladó exkluzív otthon dupla komforttal, dupla garázzsal, romantikus kerttel és tökéletes alaprajzzal Érd Fenyves-Parkvárosban!

**BELSŐ TEREK** – Tágas és praktikus elrendezés

Földszint:

Egy légterű, kellemesen tagolt nappali + konyha + étkező

2 kényelmes hálószoba

Fürdőszoba, káddal és zuhanyzóval

Vendég WC

Kamra

Ablakos gardrób, mely babaszobának is használható

Háztartási helyiség

Dupla garázs

Emelet (nem tetőtér!):

2 nagy méretű hálószoba

Szaunás fürdőszoba, káddal és zuhanyzóval

**KÜLSŐ ÉS KERT** – Pihenés, stílus, kényelem

15 m<sup>2</sup>-es fedett terasz – reggeli kávéhoz vagy esti borozáshoz

Fedett nyári konyha – grillezéshez, sütögetéshez a családdal, barátokkal

Dupla garázs – fűtött, burkolt, két autónak is kényelmes

Több autó számára beálló – térkövezett felülettel

Kert:

901 m<sup>2</sup>-es, parkosított, vadregényes, gondozott kert

Minőségi, valóságshű műfüves borítás

Dísznövények, lila akác, rengeteg növény + kerti tó romantikus híddal

Esztétikus, tömör kerítés

...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

□□□

382146

Type

□□ - □□□□

□□

250 m<sup>2</sup>

□□

30 m<sup>2</sup>

□□

4 + 1 □□

□□

900 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2008

□□

Délkelet

Inner height 2.7 m

