

**Budapest X. ☐☐****59 900 000 HUF**

Eladó felújított, napfényes panellakás, panelprogramos, liftes társasházban Kőbánya-Újhegyen!

Kőbánya-Újhegy kedvelt, zöldövezeti részén kínálunk eladásra egy 50 m<sup>2</sup>-es, emeleti, napfényes panellakást, amely délnyugati tájolásának és loggiájának köszönhetően világos és kellemes életteret biztosít.

A lakás teljes körű generálfelújításon esett át (a nyílászárók kivételével), a konyhai ablakot és a bejáratú ajtót már kicserélték, így az új tulajdonos egy költözhető, modern otthonba érkezik.

A lakás liftes, panelprogramban felújított társasházban található, amely rendezett, karbantartott környezetet kínál. Tömegközlekedési lehetőségei kiválóak: több buszjárat és villamosmegálló is elérhető pár perc sétával.

A környék kimondottan nyugodt, zöldövezeti jellegű, ideális gyermekes családoknak és természetkedvelőknek. Számos játszótér, zöldterület, ingyenes parkolási lehetőség található a ház körül. Pár perc sétával elérhető az Újhegyi sétány, ahol Spar, pékség, posta és egyéb üzletek várják a lakókat. Több óvoda és iskola, köztük Waldorf intézmény, szintén a közelben található.

A Bánya-tó park, valamint az ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 382145            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 53 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Panel             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1978              |
| ☐☐           | Délnyugat         |
| Inner height | 2.6 m             |
| ☐☐☐☐         | 14000 HUF         |
| Duplex       | No                |

**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

