

Szentendre

750 000 HUF

Please scroll down to find the English version.

Kiadó Panorámás Luxus Otthon Szentendrén – Modern technológia és lenyűgöző panoráma!

Szentendre egyik legkedveltebb részén, a Gomba utcában kínálunk kiadásra egy új építésű, örökpanorámás prémium minőségű otthont, amely nettó 122 m<sup>2</sup> lakótérrel, 45 m<sup>2</sup>-es terrasszal és 789 m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkezik.

Kiemelkedő műszaki tartalom

Falazat és szigetelés

- 30 cm Ytong falazat, monolit vasbeton födém
- Homlokzat: 15 cm grafitos EPS szigetelés
- Tető: 30 cm ásványgyapot szigetelés
- Padló: 10 cm lépésálló szigetelés

Nyílászárók

- Háromrétegű üvegezésű, 7 légkamrás műanyag ablakok
- Elektromos redőnyök minden ablakon

Energiatakarékos megoldások

- Panasonic 12 kW-os hőszivattyú biztosítja a padlófűtést és mennyezethűtést
- Wolf hőszivattyús szellőztető rendszer a tiszta levegőért és megfelelő páratartalomért
- 11 kW-os napelemrendszer Huawei inverterrel az alacsony rezsziért
- Beépített vízlágyító a hosszabb élettartamú háztartási gépekért

...



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

|                    |
|--------------------|
| 382079             |
| Type               |
| 145 m <sup>2</sup> |
| 45 m <sup>2</sup>  |
| 3                  |
| 789 m <sup>2</sup> |
|                    |
|                    |
| Ytong              |
|                    |
|                    |
| Yes                |
| Yes                |
| 2024               |
| Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |

