

Budapest XXII. ☐☐ Kedvelt környéken, jó közlekedésnél**39 900 000 HUF**

☐☐☐

382068

XXII.BUDAFOK csendes kertvárosi részén, hangulatos mellékutcában 4 lakásos ÚJSZERŰ, téglapépítésű ház 34m²-es I. emeleti lakása eladó.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

34 m²

☐☐

3 m²

☐☐

1 ☐☐

☐☐

600 m²

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

2005

☐☐

Dél

Duplex

No

HELYISÉGEI:

- előszoba,
- szoba,
- konyha-étkező,
- fürdőszoba zuhannyal, wc-vel,
- erkély.

FŰTÉS:

- kondenzációs kazán,
- padlófűtés,

Minden lakás külön vízóráról és villanyóráról üzemel.

EXTRÁK:

- külső 10cm kőzetgyapos szigetelés,
- vasbeton alap,

Az ingatlan 4 lakása teljesen szeparált egymástól, közös lépcsőházból nyílnak.

Az ingatlanban jelenleg BÉRLŐ lakik, aki új tulajdonos esetén is tovább bérelné az ingatlant, ezért befektetők jelentkezését várjuk. A házban TÖBB BÉRBEADOTT LAKÁS található.

Az ingatlan felszerelten, BÚTOROKKAL EGYÜTT ELADÓ.

A lakás NEM HITELEZHETŐ.

ÁLLAT NEM TARTHATÓ.

KIVÁLÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:

- BUSZ GYORSJÁRATOK a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ, elővárosi vasút.
- CAMPONA bevásárlóközpont, TESCO, LIDL, ALDI, uszoda, játszótér, óvoda-iskola a közelben.

(hm)

**Boda László****+36-30-773-8281**

l.boda@gdn-ingatlan.hu

