

**Budapest XVII. ☐☐ Rákosligeten eladó ikerház**

129 900 000 HUF

**KÉT GENERÁCIÓS IKERHÁZ ELADÓ RÁKOSLIGETEN!  
IDEÁLIS CSALÁDI OTTHON!**

Rákosligeten, 1980-as években épült ikerház eladó. A 448 nm-es saroktelken fekvő 3 szintes, 4 szobás, 2 fürdőszobás ingatlan több generáció részére szolgálhat otthonként. Osztatlan közös, ügyvédi megosztással rendelkező ingatlan.

A ház további jellemzői:

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ****PER- és TEHERMENTES**

- D-i fekvésű
- erkély
- terasz
- minden szoba világos
- egy kádas és egy zuhanyzós fürdőszoba
- kamra
- beépített szekrények
- minden közmű egyedileg mérhető
- klíma
- gondozott kert (fenyőfák, virágok)
- átalakítással 2 generációs házzá alakítható
- kaputelefon
- riasztó

Parkolás: garázs és felszíni beálló

Fűtése: gázkazán.

Közlekedés: kiváló (buszok: 98, 146, 146A, 176E, 198, 276E éjszakai: 908, 998 ).

Rákosliget vasútállomás autóbusszal pár percre található. (gyalogosan 5 perc távolságra)

Az M0-ás ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 382049             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 140 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 24 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 4 ☐☐               |
| ☐☐                 | 448 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐               |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐              | No                 |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 1980               |
| ☐☐                 | Dél                |
| Inner height 2.8 m |                    |

**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

l.boda@gdn-ingatlan.hu

