

38 100 000 HUF

381991

Belvárosi építési telek irodaház engedéllyel ELADÓ – Baja

Type 00 - 0000

Eladó Baja szívében, frekvenciált belvárosi elhelyezkedéssel építési telek, amelyhez engedélyezett tervek tartoznak egy kétszintes irodaház megépítésére. A tervezett épület hasznos alapterülete: 423,33 m².

423 m²

00

A projekt szerkezetkész állapotig a következő anyagokkal tervezett:

Monolit vasbeton szerkezet

30 N+F kézi falazó blokk

Szerelt válaszfalak

Austrotherm hőszigetelés

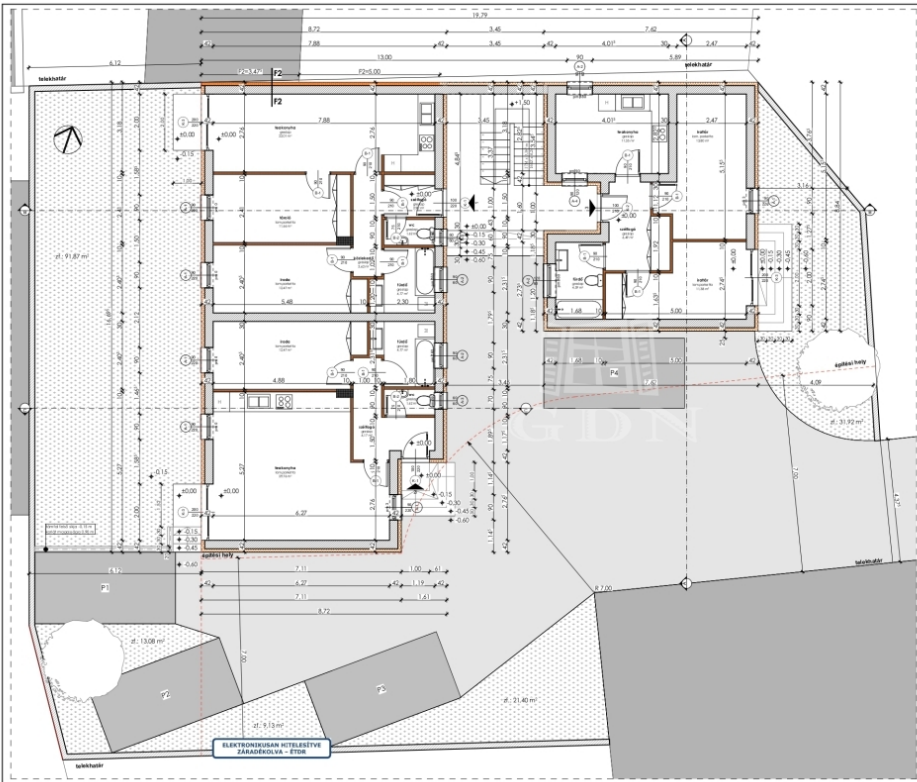
Rockwool Arroch HD kőzetgyapot

Ideális befektetőknek vagy vállalkozásoknak, akik modern irodaházat keresnek kiváló lokációban.



Gombos Ernő
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu



helyiséglista			
helyiségkódja	helyiség neve	burkolat típusa	számlált terület
0. közb. helyiségek			
	nyitott közlekedő	gránitlap	19,27 m²
1	korridor	gránitlap	4,77 m²
1	iroda	laminált parketta	12,47 m²
1	különböző	gránitlap	3,62 m²
1	szoftoló	gránitlap	4,92 m²
1	tároló	laminált parketta	11,66 m²
1	moskonyha	gránitlap	22,07 m²
1	wc	gránitlap	1,82 m²
1			59,07 m²
2	korridor	gránitlap	4,77 m²
2	iroda	laminált parketta	12,47 m²
2	különböző	gránitlap	6,17 m²
2	moskonyha	laminált parketta	29,76 m²
2	wc	gránitlap	1,82 m²
2			54,79 m²
3	korridor	gránitlap	4,59 m²
3	moskonyha	laminált parketta	13,80 m²
3	restor	laminált parketta	11,58 m²
3	szoftoló	gránitlap	6,49 m²
3	moskonyha	gránitlap	11,38 m²
3			47,81 m²

anyagjelölések:

- monolit vb. szerkezet
- 30 N+F kézi falazóblokk
- szerelt válaszfal
- AUSTROTHERM AT-H 80
- AUSTROTHERM EXPERT fix
- AUSTROTHERM AT-N100
- ROCKWOOL ARROCK-HD

Építési:	
PONTY-BAU Kft.	
4500 Baja, Kenderes utca 9/A.	
Építési megnevezése, címe:	
Irodaház	
4500 Baja, Kenderes utca 9/A. HRSZ 3382/2	
Tervező:	
Építési engedélyezési tervdokumentáció	
Szerkesztő:	
18. architektúra Kft.	
4500 Baja	
Létrejött az 38.	
Földszint tervező:	
Sándor András É 03-0428	
okleveles szerkesztőtervező építészmérnök	
4500 Baja, Lőveit u. 38.	
Tervező:	
földszint alaprajz	
6.02	
Munkaidő:	
Dátum:	
2023. 22. 28.	
2024. 04.	
M = 1:100, 1:1	
8.00	