

## Budapest VI. ☐☐

86 500 000 HUF

☐☐☐

381942

Felújított, szép, rendezett házban, 3 (4) szobás, hangulatos lakás eladó !

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

53 m<sup>2</sup>

☐☐

3 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1910

☐☐

Északnyugat

Inner height 3.8 m

☐☐☐☐

17000 HUF

Duplex

No

A lakás 2009-ben igényes és teljes körű felújításon esett át, jelenleg, szép, megkímélt állapotban van. A lakás különálló rövid függőfolyosóról nyílik, a szobák ablakai előtt már nincs folyosórész. Az 5 nagy ablakának köszönhetően világos.

A rendkívül jól átgondolt alaprajz és a maximális helykihasználtság következtében alapterületéhez mérten jóval nagyobb hasznos területtel rendelkezik. A két külön bejáratú szoba felett 1,7 méter belmagasságú közel 20 nm-es ablakos, parkettával burkolt galéria 4. szobaként is funkcionálhat - közlekedő részből, szeparáltan nyíló lépcsőn közelíthető meg.

A mosógép az előszoba végében kapott helyet, leválasztva.

Belmagasság: 3,8 méter. Fűtés: kombi-cirkó (gáz).

Közös költség: 17.000.-Ft. Vízfogyasztás egyedi mérő alapján a ház felé kerül elszámolásra (600 Ft/m<sup>3</sup>).

Éjszakai áram van.

A lakáshoz tartozik egy kb. 10 négyzetméteres pince.

A ház felújítása az 1990-es években történt meg teljes körűen.

Környezet: A Csengery utca felújítása tavaly befejeződött - hangulatos, ...

**Boda László****+36-30-773-8281**

l.boda@gdn-ingatlan.hu

