

**Újszentiván Családi ház eladó Újszentivánon****74 900 000 HUF**

□□□

**381932**

Eladó családi ház Újszentivánon a Major lakóparkban!

Type

□□ - □□□□

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú családi házat a kertvárosias hangulatú Fürj utcában.

□□

**77 m<sup>2</sup>**

A 65 négyzetméteres amerikai konyhás+nappali és egy hálósobás ingatlanhoz tartozik egy 600 négyzetméteres kert, mely tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez.

□□

**16 m<sup>2</sup>**

□□

**2 □□**

□□

**600 m<sup>2</sup>**

□□

□□□□□□

A fűtésről gáz cirkó kazán gondoskodik, biztosítva a kellemes meleget a hideg hónapokban. A nyári melegben pedig klíma biztosítja a megfelelő hőérzetet.

□□

□□

□□

**Tégla**

□□

□□□□□□□□

Az ingatlan napelemmel felszerelt így a rezsiköltsége igen kedvező.

□□

□□□□□□□□

A településen 50%-os beépíthetőség lehetséges, így az ingatlan bővítésére is van még lehetőség.

□□□□□□

**Yes**

□□□□

**Yes**A telken található egy 15 m<sup>2</sup>-es beton bunker is, amely árammal is rendelkezik, kiváló helyszín egy borospincének, de akár más célra is.

□□□□

**2023**

□□

**Észak**

A házhoz tartozik egy 16 négyzetméteres terasz is, ami ideális hely a reggeli kávézásokhoz vagy esti pihenéshez.

A házra kamerarendszer is felkerült. Az ablakok pedig belátásgátló, fényvisszaverő fóliával rendelkeznek.

Ez a családi ház kiváló választás lehet azok számára, akik nyugodt ..

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

