

Gárdony Tópart közeli lakóház

79 833 450 HUF

4832. Agárdon vízpart közelében található, 2008-ban felújított, kétszintes, 78 m² lakóterű, 2+1 félszobás, gázközponti fűtéses, hőszigetelt, klimatizált családi ház, 454 m²-es telekkel, új csónaktároló melléképülettel, terasszal, térkövezett kocsibeállósval eladó. Ár: 197.500 Euró

Vízparttól 2 perc, vasútállomástól 5 perc sétára található, 1964-ben épült téglá szerkezetű, kétszintes családi ház teljes felújítása 2008-ban történt. A lábazatra, homlokzatra (12 cm), tető alá (20 cm) hőszigetelés került. A radiátoros központi fűtés Buderus kombi gázkazánnal működik. A tetőt új cserepeslemez héjalás fedi. Három fázis mellett éjszakai áram is rendelkezésre áll az épületben. 2024-ben Gree inverteres klímák kerültek felszerelésre mindkét lakószinten.

A földszinten amerikai konyhás nappali, félszoba, fürdőszoba, terasz, a tetőtérben egy nagy légterű szoba, erkély található.

**Gombos Ernő**
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

□□□	381798
Type	□□ - □□□□
□□	78 m ²
□□	18 m ²
□□	2 + 1 □□
□□	454 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1964
□□	Északkelet
Inner height 2.5 m	

