

**Budapest XXIII. ker.**

39 980 000 HUF

Felújítandó, világos lakás Soroksáron, a Duna-part közelében – 53 m<sup>2</sup>, 2+1 szobás lehetőség!  
Budapest XXIII. kerületének csendes, zöldövezeti részén, a Millenniumtelep szomszédságában, a Soroksári Duna-ág közelében eladó egy 53 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, teljes körűen felújítandó lakás. Az ingatlan jelenlegi elrendezése alapján 2 szobás, de könnyedén 2+1 félszobássá alakítható, így ideális akár kisebb családnak, akár befektetőknek.

A lakás jellemzői:

- Alapterület: 53 m<sup>2</sup>
- Elhelyezkedés: 1. emelet, zárt lépcsőházban, az emeleti folyosó végén – minimális átjárással
- Jelenlegi elosztás: 2 szoba, külön konyha, fürdőszoba WC-vel, előszoba
- Belmagasság: 2,8 m – tágas, világos érzetet ad
- Tájolás: déli-délnyugati, így egész évben rendkívül világos
- Saját, zárható tároló (~4 m<sup>2</sup>)
- Közös költség: 38.500 Ft/hó (tartalmazza a felújítási alapot)

Felújítási lehetőségek:

- Víz-, villany-, és fűtési rendszer teljes korszerűsítése szükséges
- Minden helyiségben van kémény – akár modern hőszivattyús fűtés is kialakítható
- Villanyóra (25A) és gázóra rendelkezésre áll

Rugalmasan ...



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                   |
|-------------------|
| 381758            |
| Type              |
| 53 m <sup>2</sup> |
| 2 szoba           |
| 381758            |
| 381758            |
| Tégla             |
| 381758            |
| 381758            |
| No                |
| No                |
| No                |
| 1950              |
| Délnyugat         |
| Inner height      |
| 38500 HUF         |
| Duplex            |
| No                |

