

**Budapest VI.** ☐☐

59 900 000 HUF

\*\*\* Világos, barátságos lakás a belváros szívében - Podmaniczky utcában \*\*\*

Eladó egy 45 nm-es, 1 szoba+ gardróbos , negyedik emeleti lakás a VI. kerület egyik legjobb részén, a Podmaniczky utcában. A lakás közepes állapotú, de tiszta, jól használható, és egy kis törődéssel igazán otthonossá tehető.

Déli tájolásának köszönhetően egész nap fürdik a napfényben - világos, meleg, igazi pozitív energiát áraszt. A szoba tágas, a belmagasságának köszönhetően jelenleg is galériázott ahol helyett kapott egy francia ágy és egy komód is..... a városi nyüzsgés ellenére csendes a lakás, hiszen a belső udvarra néz az ablaka.

Ideális választás egyedülállóknak, pároknak, fiataloknak első lakásnak, de befektetésre is szuper, mivel a környék mindig keresett. Jelenleg is több iroda működik a házban. Rövidtávra ( Airbnb) kiadott ingatlan nincs , mert nem engedélyezett. A környék minden szempontból praktikus: Nyugati, Westend, tömegközlekedés, boltok, éttermek, minden pár perc sétára.

Ha fontos a jó hely, a fény és az, hogy minden elérhető legyen, akkor ez a lakás neked/Önnek való!

- Ügyfeleink részére ...



**Kovács Dávid**

+36-30-562-3282

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	381757
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	45 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1902
☐☐	Dél
Inner height	3.6 m
☐☐☐☐	18810 HUF
Duplex	No

