

Balatonszemes Balatoni nyugalom, modern kényelem**69 000 000 HUF**

□□□

381685

Modern házak eladók a Balaton déli partján – 15 perc sétára a strandtól!

Type

□□ - □□□□

□□

80 m²

□□

12 m²

□□

3 □□

□□

200 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2025

□□

Délkelet

A Balaton egyik hangulatos déli parti településének zöldövezeti részén, nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy újszerű, igényes kialakítású lakóingatlant, mely egy kisebb, három házból álló lakóközösség része. A házak külön helyrajzi számon szerepelnek, így önálló ingatlanként vásárolhatók meg.

Az ingatlan jellemzői:

Lakótér: kb. 70 m² + 15 m² tetőtér, ami kiválóan hasznosítható például vendégszobaként vagy dolgozószobaként.

Alsó szinten: világos, déli tájolású amerikai konyhás nappali, két hálószoba, fürdőszoba, valamint egy praktikus kamra.

Fűtés: energiatakarékos padlófűtés, igény szerint elektromos fűtéssel kiegészíthető. Meleg víz ellátás villanybojlerrel történik.

Nyílászárók: modern, háromrétegű üvegezésű, hőszigetelt ablakok.

Inner height 2.7 m

Tető: tartós, esztétikus cserépfedés.

A házhoz tartozik egy 16 m²-es fedett terasz, mely közvetlenül a saját, 200 nm-es, gondozott kertrészre nyílik. A telken belül kialakított parkolóhely biztosítja, hogy ne kelljen az utcán parkolni.

A ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

