

**Dávod****50 000 000 HUF**

□□□

**381637**

Eladó többgenerációs ingatlan hatalmas telekkel, kiváló műszaki tartalommal!

**Type**

□□ - □□□ - □□□□

□□

**240 m<sup>2</sup>**

□□

□□

□□

□□□

□□

**Tégla**

□□

□□

□□

□□□□□

□□□

**1979**

□□

**Észak****Inner height****2.6 m**

Eladásra kínálunk egy 240 m<sup>2</sup>-es lakóingatlant, amely egy 1142 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, 1/1 tulajdonban. Az ingatlan kiválóan alkalmas akár többgenerációs együttélésre, befektetésre, vagy apartmanházként való hasznosításra is!

Az ingatlan jelenleg 4 különálló lakrészből áll, melyek mindegyike saját fürdőszobával és WC-vel rendelkezik. Ezen felül található még egy különálló konyha-étkező rész, amely közös használatra is alkalmas.

A telken dupla garázs is helyet kapott, ami kényelmes és biztonságos parkolást biztosít.

Főbb műszaki jellemzők:

Fűtés: 3 db gázkazán, amelyek a használati melegvizet is biztosítják

Minden helyiség klimatizált (hűtő-fűtő klímákkal)

2,5 kW napelemrendszer a tetőn

Átállás H tarifára folyamatban, ami október és április között jelentősen kedvezőbb (36 Ft/kWh) áramdíjat biztosít a fűtéshez

Hőszigetelt, műanyag nyílászárók

10 cm-es homlokzati és födémszigetelés

Teljes közművesítés, ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

