

**Budapest IV.** ☐☐**250 000 000 HUF**

Újpest - kertvárosban, a patinás Vécsey Károly utcában régi villa, nagy telken eladó!

Az 1093 nm-es, összközműves telek csendes, kertvárosias, ősfás környezetben található.

Az 1900-as évek elején épült eredeti épület több lépcsőben való alakítása során érte el a mai, kb. 200 nm lakóterületű, jellegét. Az épület korábban két lakásként (- is) funkcionált. Jelenleg egy ingatlan.

Az épület lakható -, de felújítandó állapotú!

Vezetékes víz, villany, gáz és csatorna mind bekötve az épületbe!

A főépület mellett melléképületek találhatók (garázs, fedett gk. beálló, műhely, tároló) összesen 56 nm alapterületen, melyet az állapotuk miatt 21 nm-re redukált egy korábbi szakvélemény.

A jelenlegi épület, felújítással remek otthona lehet egy nagy családnak, akár több generációnak is !

Az épület lebontásával pedig lehetőség nyílik egy teljesen új ingatlan felépítésére, amely lehet:

- családi ház
- iker ház
- társasház (6 lakásig)

Az adásvételt követően, rövid időn belül birtokba vehető az ingatlan!

Összességében egy kuriózum területen kínálunk megvételre, ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 381463

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 200 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 + 1 ☐☐

☐☐ 1094 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1905

☐☐ Dél

Inner height 3.6 m

