

**Budapest XXII. ÚJ AJÁNLAT A KERÜLETBEN!****114 000 000 HUF**

381449

XXII. kerület Óhegy részén lévő, családi házas környezetben, csendes utcában kínálunk megvételre, tervezési koncepció szerint egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT, ahol kettő db kétszintes 4 szobás, 88m<sup>2</sup>-es lakóház kerül megépítésre egy 538 m<sup>2</sup>-es telken.

Type 11 - 1111

88 m<sup>2</sup>17 m<sup>2</sup>

4 11

Az ingatlanokhoz 270 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, kerítéssel elválasztva, felszíni gépkocsi beállóval kialakítva.

270 m<sup>2</sup>

111111

11

Tervezés szerint a házak két szinten amerikai konyhás nappalival, 3 hálósobával, 2 fürdőszobával kerülnek megépítésre.

Tégla

11

**MÉRETEK, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ !**

11111111

Az első ház bejárata a délkeleti homlokzaton, a hátsó ház bejárata a délnyugati homlokzat.

111111 Yes

A lakóházak egymástól elkerítve, külön bejárattal kerülnek kialakításra.

1111 Yes

2025

**MŰSZAKI JELLEMZŐK:**

11 Délkelet

-Porotherm 30-as falazat, 15 cm-es külső homlokzati szigetelés

Inner height 2.6 m

-Válaszfalak 10 cm-es ytong téglá

-Két szint között E gerendás vasbeton födém

-Zárfödém faszerkezet, 25 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel

-Három rétegű üveggel, műanyag külső nyílászárók rejtett redőnytokkal, manuális mozgatással kiépítve fehér színben

-1 db Inverteres KLÍMA ...

**Boda László****+36-30-773-8281**

l.boda@gdn-ingatlan.hu

