

Budapest XVIII. ☐☐

119 900 000 HUF

Új építésű,nagyon jó áron!! önálló családi ház a XVIII. kerületben – garázzsal, nagy terasszal, 3 szoba , gardrób , nappali .amerikai konyha , 543 m²-es telken – 2025-ös átadás!

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget Budapest XVIII. kerületének egyik közkedvelt, csendes utcájában – a Szinyei Merse utcában –, ahol egy 2025 augusztusára várhatóan elkészülő, modern, önálló családi ház várja új tulajdonosát!

- Főbb paraméterek:
- Önálló családi ház
 - Telek mérete: 543 m²
 - Összes nettó alapterület terasszal együtt: 141,42 m²
 - Bruttó alapterület (teljes épület, külső méretek):156,25 m²
 - Szintszám: 1
 - Maximális gerincmagasság: 4,98 m
 - Ár: 119.900.000 Ft

Helyiségek és méreteik

- Nappali: 21,88 m²
- Étkező: 6,84 m²
- Konyha: 10,86 m²
- Szoba 1: 11,29 m²
- Szoba 2: 11,16 m²
- Szoba 3: 10,58 m²
- Gardrób: 3,29 m²
- Fürdőszoba: 8,12 m²
- WC: 3,64 m²
- Háztartási helyiség: 5,55 m²
- Előtér / közlekedő: 5,13 m²
- Garázs: 16,93 m²
- Terasz: 26,25 m²

Tartószerkezeti és ...



Ács Szilvia
+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	381309
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	156 m²
☐☐	19 m²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	543 m²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2025
☐☐	Északnyugat
Inner height	2.7 m

