

Budapest XXI. ☐☐ Önellő irodaház eladó**309 000 000 HUF**

Eladásra kínálunk Csepelen egy korszerű B kategóriás változatos méretű irodákkal rendelkező önellő irodaházat.

Megállapodás szerint az irodaház a jelenlegi bérleti állományával együtt tovább üzemeltethető.

A terület ipari környezetben, fejlett infrastruktúrával és kitűnő megközelíthetőséggel rendelkezik.

Az irodaház ipari műemlék-jellegű, 2013-ban teljeskörű felújításon esett át, így kívül-belül korszerűsített, színvonalas területekkel rendelkezik.

Az irodaház 5 szintes földszint + 4 emeleti szint, minden iroda szalagparkettás és kifejezetten világos a nagy ablakoknak köszönhetően, egyedi almerőkkel, valamint egyes szinteken légkondicionálóval ellátott.

Megközelítés

A XXI. kerület Szent Imre tértől néhány száz méterre található.

Autóval egyszerűen megközelíthető az ipari kapun keresztül, az épület előtt ingyenes, vagy bérelhető őrzött parkolási lehetőséggel.

Tömegközlekedéssel jól megközelíthető, Szent Imre téri HÉV megállótól 11 perc vagy a 179-es busztól 7 perc sétát jelent. Így akár a Boráros tér irányából, akár a kerületből, akár pedig a Közvágóhíd irányából ...

**Kovács Dávid**
+36-30-562-3282d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	381278
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	1 685 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Beton
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐	1966
☐☐	Dél

